

Særlig Fond (tilknyttet Øhavets Lærerkreds)

Færgevej 32, 5700 Svendborg
CVR-nr. 82 61 09 28

Intern årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Penneo dokumentnøgle: 100MN-466XK-0ZPN5-YLJDO-C7CC5-H5A55

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Interne revisorers påtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Særlig Fond (Tilknyttet Øhavets Lærerkreds) Færgevej 32 5700 Svendborg CVR-nr.: 82 61 09 28 Stiftet: 6. december 1977 Kommune: Svendborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lone Clemmensen, formand Steen Agersø Gitte Storm Henriksen Susanne Mortensen Mette Skovgaard Andersen
Formand	Lone Clemmensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Østre Havnevej 2, 2. sal 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Lån & Spar Bank A/S Slotsgade 2 5100 Odense C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt den interne årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Særlig Fond.

Den interne årsrapport aflægges i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Svendborg, den 21. maj 2025

Direktion:

Lone Clemmensen

Bestyrelse:

Lone Clemmensen
Formand

Steen Agersø

Gitte Storm Henriksen

Susanne Mortensen

Mette Skovgaard Andersen

Interne revisorers påtegning

Vi har stikprøvevis gennemgået Særlig Fond's bogholderi og bilag for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 og har intet fundet at bemærke.

Svendborg, den 21. maj 2025

Michael Vigel Jensen

Steen Pilgaard Toft

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Øhavets Lærerkreds

Vi har opstillet det interne årsregnskab for Særlig Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af fondens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Det interne årsregnskab omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere det interne årsregnskab i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Det interne årsregnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne årsregnskab, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille det interne årsregnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Svendborg, den 21. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom samt formuepleje.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Lejeindtægter	1	128.000	128.000
Ejendomsudgifter	3	-216.114	-103.470
Administrationsomkostninger	4	-27.800	-23.750
Af- og nedskrivninger		-55.475	-55.475
Driftsresultat		-171.389	-54.695
Renteindtægter	5	40.942	48.329
Renteudgifter	6	-15.000	-15.000
Resultat før skat		-145.447	-21.366
Skat af årets resultat	7	0	5
Årets resultat		-145.447	-21.361
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-145.447	-21.361
I alt		-145.447	-21.361

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Ejendomme		1.255.758	1.311.233
Materielle anlægsaktiver	8	1.255.758	1.311.233
Anlægsaktiver		1.255.758	1.311.233
Andre tilgodehavender		0	2.510
Tilgodehavender		0	2.510
Andre værdipapirer	9	845.773	811.341
Værdipapirer og kapitalandele		845.773	811.341
Likvider	10	467.133	589.027
Omsætningsaktiver		1.312.906	1.402.878
Aktiver		2.568.664	2.714.111

Passiver

Overført overskud		2.068.664	2.214.111
Egenkapital		2.068.664	2.214.111
Mellemværende Øhavets Lærerkreds		500.000	500.000
Kortfristede gældsforpligtelser		500.000	500.000
Gældsforpligtelser		500.000	500.000
Passiver		2.568.664	2.714.111

Eventualposter mv.	11
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12

Egenkapitalopgørelse

kr.	Overført overskud
Egenkapital 1. januar 2024	2.214.111
Forslag til resultatdisponering	-145.447
Egenkapital 31. december 2024	2.068.664

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Lejeindtægter		
Øhavets Lærerkreds	120.000	120.000
Garager	8.000	8.000
	128.000	128.000

2 Personaleudgifter		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

3 Ejendomsudgifter		
Forsikring	5.994	5.810
Ejendomsskat	7.292	12.307
Reparation og vedligeholdelse	202.828	85.353
	216.114	103.470

4 Administrationsomkostninger		
Honorar Øhavets Lærerkreds	15.000	15.000
Regnskabsmæssig assistance	9.238	8.750
Diverse	3.562	0
	27.800	23.750

5 Renteindtægter		
Pengeinstitutter	5.226	3.160
Udbytte	1.284	321
Realiseret/urealiseret avance værdipapirer	34.432	44.848
	40.942	48.329

6 Renteudgifter		
Gældsbev. Øhavets Lærerkreds	15.000	15.000
	15.000	15.000

7 Skat af årets resultat		
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	-5
	0	-5

Noter

8 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	3.145.853
Kostpris 31. december 2024	3.145.853
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.834.620
Årets afskrivninger	55.475
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	1.890.095
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.255.758

9 | Andre værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.		Investeringsforeninger
Dagsværdi 31. december 2024		845.773
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen		34.432
	2024 kr.	2023 kr.
10 Likvider		
Indestående i pengeinstitutter	467.133	589.027
	467.133	589.027

11 | Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Ingen.

12 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Den interne årsrapport for Særlig Fond for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet herunder.

Den interne årsrapport er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Susanne Mortensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9660ea10-e139-465d-baba-1dcaf774e230

IP: 195.249.xxx.xxx

2025-05-21 09:38:30 UTC



Gitte Storm Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cbb19ca3-cce6-4567-9d67-f53b223af8b7

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-05-22 07:16:30 UTC



Lone Clemmensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8c8985a9-43ab-4f6c-ba32-9ddafb17b2e0

IP: 78.153.xxx.xxx

2025-05-22 14:54:56 UTC



Lone Clemmensen

Daglig ledelse

Serienummer: 8c8985a9-43ab-4f6c-ba32-9ddafb17b2e0

IP: 78.153.xxx.xxx

2025-05-22 14:54:56 UTC



Steen Agersø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cfc8c47f-cdd1-4cce-b44f-6ab4c6a77229

IP: 85.203.xxx.xxx

2025-05-22 17:30:09 UTC



Mette Skovgaard Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9883cb1d-32fc-4cd5-954d-5091d9804784

IP: 62.107.xxx.xxx

2025-05-26 04:41:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Bechsgaard Jørgensen

**BDO STATSATORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:
20222670**

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 15bece58-ab30-4440-a238-b4c6b3f12e26

IP: 77.243.xxx.xxx

2025-05-26 04:48:25 UTC



Michael Vigel Jensen

Intern revisor

Serienummer: 21313145-2414-4d53-b3ac-85701b3e3dbb

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-05-28 15:07:26 UTC



Steen Pilgaard Toft

Intern revisor

Serienummer: 1ba66f9d-ee27-4f5e-9aeb-edf437020b74

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-05-28 18:51:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.