

# Særlig Fond (tilknyttet Øhavets Lærerkreds)

Færgevej 32, 5700 Svendborg  
CVR-nr.: 82 61 09 28

Intern årsrapport 2025

1. januar - 31. december

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Interne revisorers påtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-14

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Særlig Fond (tilknyttet Øhavets Lærerkreds)  
Færgevej 32  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 82 61 09 28  
Stiftet: 6. december 1977  
Kommune: Svendborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse** Lone Clemmensen, formand  
Steen Agersø  
Gitte Storm Henriksen  
Susanne Mortensen  
Mette Skovgaard Andersen

**Formand** Lone Clemmensen

**Revisor** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnevej 2, 2. sal  
5700 Svendborg

**Pengeinstitut** Lån & Spar Bank A/S  
Slotsgade 2  
5100 Odense C

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt den interne årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Særlig Fond (tilknyttet Øhavets Lærerkreds).

Den interne årsrapport aflægges i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Svendborg, den 23. februar 2026

Formand:

\_\_\_\_\_  
Lone Clemmensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Lone Clemmensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Steen Agersø

\_\_\_\_\_  
Gitte Storm Henriksen

\_\_\_\_\_  
Susanne Mortensen

\_\_\_\_\_  
Mette Skovgaard Andersen

# Interne revisorers påtegning

Vi har stikprøvevis gennemgået Særlig Fond's bogholderi og bilag for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 og har intet fundet at bemærke.

Svendborg, den 23. februar 2026

\_\_\_\_\_  
Michael Vigel Jensen

\_\_\_\_\_  
Steen Pilgaard Toft

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til ledelsen i Særlig Fond (tilknyttet Øhavets Lærerkreds)

Vi har opstillet det interne årsregnskab for Særlig Fond (tilknyttet Øhavets Lærerkreds) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af fondens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Det interne årsregnskab omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere det interne årsregnskab i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Det interne årsregnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne årsregnskab, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille det interne årsregnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Svendborg, den 23. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Jesper Bechsgaard Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31412

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Særlig Fonds væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom samt formuepleje.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Lejeindtægter</b>	1	128.000	128.000
Ejendomsudgifter	3	-22.070	-216.114
Administrationsomkostninger	4	-29.046	-27.800
Af- og nedskrivninger		-55.475	-55.475
<b>Driftsresultat</b>		21.409	-171.389
Renteindtægter	5	23.474	40.942
Renteudgifter	6	-15.000	-15.000
<b>Resultat før skat</b>		29.883	-145.447
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		29.883	-145.447
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		29.883	-145.447
<b>I alt</b>		29.883	-145.447

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Ejendomme		1.200.283	1.255.758
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>1.200.283</b>	<b>1.255.758</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.200.283</b>	<b>1.255.758</b>
<hr/>			
Andre værdipapirer	8	861.787	845.773
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>861.787</b>	<b>845.773</b>
Likvider	9	537.477	467.133
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.399.264</b>	<b>1.312.906</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>2.599.547</b>	<b>2.568.664</b>

### Passiver

Overført overskud		2.098.547	2.068.664
<b>Egenkapital</b>		<b>2.098.547</b>	<b>2.068.664</b>
<hr/>			
Mellemværende Øhavets Lærerkreds		500.000	500.000
Periodeafgrænsningsposter		1.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>501.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>501.000</b>	<b>500.000</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>2.599.547</b>	<b>2.568.664</b>

## Egenkapitaloppgørelse

kr.	Overført overskud
Egenkapital 1. januar 2025	2.068.664
Forslag til resultatdisponering	29.883
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>2.098.547</b>

---

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Lejeindtægter</b>		
Øhavets Lærerkreds	120.000	120.000
Garager	8.000	8.000
	<b>128.000</b>	<b>128.000</b>
<hr/>		
<b>2   Personaleudgifter</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
<hr/>		
<b>3   Ejendomsudgifter</b>		
Forsikring	6.171	5.994
Ejendomsskat	7.342	7.292
Reparation og vedligeholdelse	8.557	202.828
	<b>22.070</b>	<b>216.114</b>
<hr/>		
<b>4   Administrationsomkostninger</b>		
Honorar Øhavets Lærerkreds	20.000	15.000
Regnskabsmæssig assistance	7.622	9.238
Diverse	1.424	3.562
	<b>29.046</b>	<b>27.800</b>
<hr/>		
<b>5   Renteindtægter</b>		
Pengeinstitutter	882	5.226
Udbytte	6.577	1.284
Realiseret/urealiseret avance værdipapirer	16.015	34.432
	<b>23.474</b>	<b>40.942</b>
<hr/>		
<b>6   Renteudgifter</b>		
Gældsbrief Øhavets Lærerkreds	15.000	15.000
	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<hr/>		

## Noter

### 7 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Ejendomme
Kostpris 1. januar 2025	3.145.853
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>3.145.853</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	1.890.095
Årets afskrivninger	55.475
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>1.945.570</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>1.200.283</b>

---

### 8 | Andre værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Investeringsforeninger	
Dagsværdi 31. december 2025	861.787	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	16.015	
	2025	2024
	kr.	kr.

### 9 | Likvider

Indestående i pengeinstitutter	537.477	467.133
	<b>537.477</b>	<b>467.133</b>

---

# Anvendt regnskabspraksis

Den interne årsrapport for Særlig Fond for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet herunder.

Den interne årsrapport er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	0-50 år	0-40 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mette Skovgaard Andersen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9883cb1d-32fc-4cd5-954d-5091d9804784

IP: 62.242.xxx.xxx

2026-02-25 12:21:34 UTC



## Lone Clemmensen

### Direktør

Serienummer: 8c8985a9-43ab-4f6c-ba32-9ddafb17b2e0

IP: 62.242.xxx.xxx

2026-02-25 14:44:11 UTC



## Lone Clemmensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8c8985a9-43ab-4f6c-ba32-9ddafb17b2e0

IP: 62.242.xxx.xxx

2026-02-25 14:44:11 UTC



## Steen Agersø

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cfc8c47f-cdd1-4cce-b44f-6ab4c6a77229

IP: 85.203.xxx.xxx

2026-02-25 19:57:01 UTC



## Susanne Mortensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9660ea10-e139-465d-baba-1dcaf774e230

IP: 195.249.xxx.xxx

2026-03-01 10:51:34 UTC



## Gitte Storm Henriksen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cbb19ca3-cce6-4567-9d67-f53b223af8b7

IP: 62.242.xxx.xxx

2026-03-02 09:20:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: E4TOE-2AXHH-M8QOH-CME05-GZ4OB-3K141

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jesper Bechsgaard Jørgensen

**BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: 5176a8e4-9132-4e0c-9468-1d57ba0327a1

IP: 77.243.xxx.xxx

2026-03-02 09:24:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.